

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

## Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:

**г.Сорск ул.Кирова, дом №26**

для выполнения работ по капитальному ремонту  
общедомового имущества по видам работ:

- внутридомовые инженерные системы,
- общедомовые приборы учета,
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу

Директор  
ООО «АБ «Капитель»

ГИП

Киршева К.А.

Толочко Н.А.



| №                         | Наименование                         | Ед.изм. | Описание   |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------|
| Общие характеристики дома |                                      |         |            |
|                           | Год постройки                        | год     | 1974       |
|                           | Общая площадь                        | кв.м.   | 4 789,43   |
|                           | Площадь крыши                        | кв.м.   | -          |
|                           | Количество квартир (жилых помещений) | ед.     | 96         |
|                           | Количество нежилых помещений         | ед.     | 5          |
|                           | Количество этажей                    | ед.     | 5          |
|                           | Количество квартир на этаже          | ед.     | 3/4        |
|                           | Материал несущих стен                | текст   | Ж/б панели |
|                           | Количество подъездов                 | ед.     | 6          |

# Акт осмотра многоквартирного дома

| №                        | Наименование             | Ед.изм. | Описание                             |
|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------------------|
| <b>Подвал</b>            |                          |         |                                      |
|                          | Наличие подвала          | текст   | Имеется                              |
|                          | Вид                      | текст   | Технический                          |
|                          | Состояние                | текст   | Удовлетворительное                   |
| <b>Система отопления</b> |                          |         |                                      |
|                          | Тип                      | текст   | Централизованная                     |
|                          | Состояние                | текст   | Удовлетворительное                   |
|                          | Мощности                 | Гкал/ч  | —                                    |
|                          | Кол-во элеваторов        | Ед.     | 1                                    |
|                          | Год ввода в эксплуатацию | год     | 1974                                 |
| <b>Система ГВС</b>       |                          |         |                                      |
|                          | Тип                      | текст   | Централизованная, в тупиковом режиме |
|                          | Состояние                | текст   | —                                    |
|                          | Мощности                 | текст   | —                                    |
|                          | Год ввода в эксплуатацию | год     | 1974                                 |
| <b>Система ХВС</b>       |                          |         |                                      |
|                          | Тип                      | текст   | Централизованная                     |
|                          | Состояние                | текст   | Удовлетворительное                   |
|                          | Мощности                 | текст   | —                                    |
|                          | Год ввода в эксплуатацию | год     | 1974                                 |

|      |      |          |         |      |
|------|------|----------|---------|------|
|      |      |          |         |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

Многоквартирный дом по адресу:

г.Сорск ул.Кирова, дом №26

Лист

2

| №                                | Наименование             | Ед.из<br>м. | Описание           |
|----------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------|
| <b>Система Водоотведения</b>     |                          |             |                    |
|                                  | Тип                      | текст       | Централизованная   |
|                                  | Состояние                | текст       | Удовлетворительное |
|                                  | Кол-во выпусков          | Ед.         | 2                  |
|                                  |                          |             |                    |
| <b>Система Электроснабжения</b>  |                          |             |                    |
|                                  | Тип                      | текст       | Централизованная   |
|                                  | Состояние                | текст       | Удовлетворительное |
|                                  | Мощности                 | текст       | —                  |
|                                  | Кол-во вводов            | Ед.         | 2                  |
|                                  | Год ввода в эксплуатацию | год         | 1974               |
| <b>Система Газоснабжения</b>     |                          |             |                    |
|                                  | Тип                      | текст       | -                  |
|                                  | Состояние                | текст       | -                  |
|                                  | Мощности                 | текст       | —                  |
|                                  | Год ввода в эксплуатацию | год         | -                  |
| <b>Общедомовые приборы учета</b> |                          |             |                    |
|                                  | Тепловой энергии         |             | Не установлен      |
|                                  | ГВС                      |             | —                  |
|                                  | ХВС                      |             | Установлен         |
|                                  | Электрической энергии    |             | Установлен         |
|                                  | Газоснабжения            |             | -                  |

**Выводы по результатам обследования технического состояния  
инженерных систем МКД г.Сорск ул.Кирова, дом №26**

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем 2042г.

|      |      |          |         |      |                                                                  |      |
|------|------|----------|---------|------|------------------------------------------------------------------|------|
|      |      |          |         |      | Многоквартирный дом по адресу:<br><br>г.Сорск ул.Кирова, дом №26 | Лист |
|      |      |          |         |      |                                                                  | 4    |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |                                                                  |      |



Фото 1

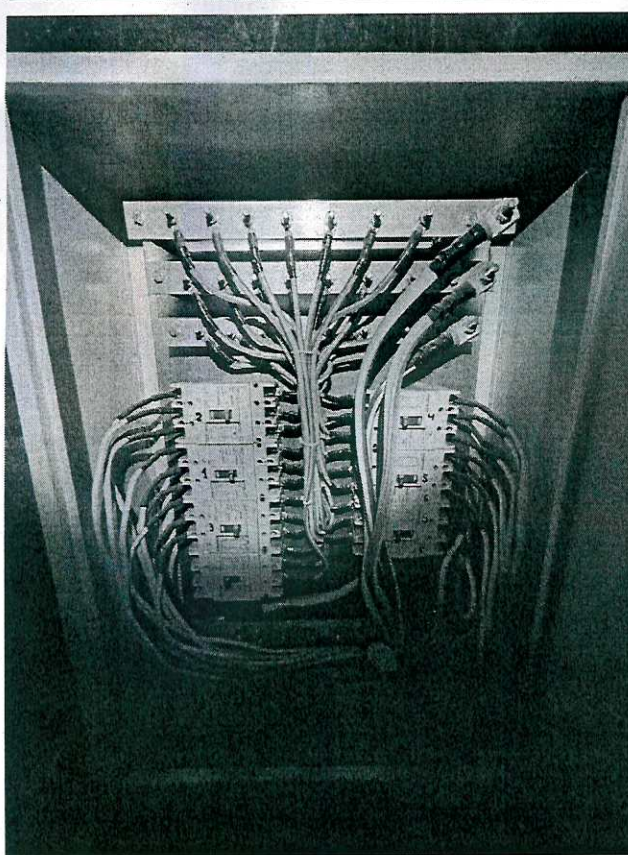


Фото 2

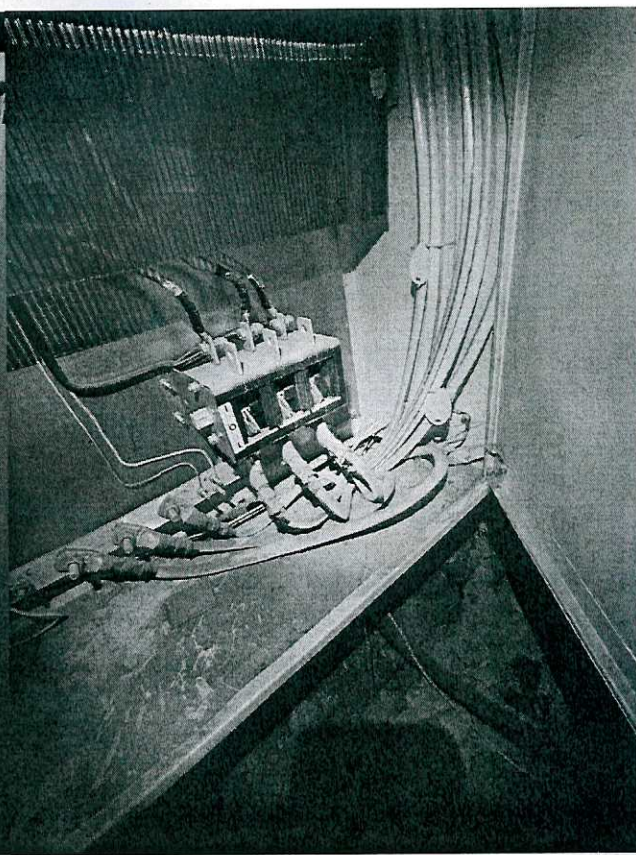


Фото 3

|      |      |          |         |      |
|------|------|----------|---------|------|
|      |      |          |         |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

Многоквартирный дом по адресу:

г.Сорск ул.Кирова, дом №26

Лист

5

печатью                      ЛИСТОВ

Должность Директор ООО АБ «Капиталь»

Подпись

/K.A. Кирпичев

